



**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 74 del 09 APRILE 2018**

**Oggetto: Zona di arenile ubicata in Marina Piccola di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 e successiva Variazione n. 22/2011 prorogata al 31.12.2020, con Determinazione Regionale n. 960 del 08/08/2014 prot. com. n. 34203 del 12/8/2014 - Atto di indirizzo.**

L'anno 2018, il giorno 09 del mese di APRILE alle ore 12:45, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza l'avv. Giuseppe Cuomo nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

Cuomo Giuseppe	Sindaco	Presente
De Angelis Mariateresa	Assessore	Presente
Coppola Massimo	Assessore	Presente
Palomba Rachele	Assessore	Presente
Parlato Francesco	Assessore	Presente

N. Presenti 5    N. Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Elena Inserra.

Il Presidente, constatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

**OMISSIS**



## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del Sindaco Avv. **Giuseppe Cuomo** relativa a **Zona di arenile ubicata in Marina Piccola di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 e successiva Variazione n. 22/2011 prorogata al 31.12.2020, con Determinazione Regionale n. 960 del 08/08/2014 prot. com. n. 34203 del 12/8/2014 - Atto di indirizzo.**

Visti gli allegati pareri ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

### DELIBERA

**In conformità della proposta.**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ravvisata, l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione:

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

### DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

Il SINDACO  
F.to Avv. Giuseppe Cuomo

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Elena Inserra



**Oggetto: Zona di arenile ubicata in Marina Piccola di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 e successiva Variazione n. 22/2011 prorogata al 31.12.2020, con Determinazione Regionale n. 960 del 08/08/2014 prot. com. n. 34203 del 12/8/2014 - Atto di indirizzo.**

**IL SINDACO**

**Avv. Giuseppe CUOMO**

Letta e fatta propria la relazione istruttoria a firma del Dirigente del III Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio;

**Rilevata:**

la necessità, medio tempore, tenuto conto della possibilità di fruire delle sub-concessioni a partire dalla corrente stagione turistica sino al 31.10.2020 di predisporre specifico atto di indirizzo affinché, nell'ambito del disposto stabilito dall'art. 45bis CDN e dall'art.27 del vigente Regolamento, venga disciplinato l'affidamento della superficie di arenile, pari a mq.227, nell'ambito della Concessione demaniale marittima n. 114/2010 variata ed integrata con successiva concessione demaniale marittima, n° 22/2011.

**Ritenuto:**

che la diversa destinazione dello scalo, deve comunque salvaguardare l'utilizzo dello stesso in conformità alla concessione, per cui i criteri di uso della superficie indicata (20 per cento dell'intero) per un totale di mq 227, devono tener conto di tale priorità anche in considerazione del progetto di utilizzo dello scalo quale zona di uscita del percorso intermodale per i lavori in programmazione e realizzati nel prossimo futuro;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 6.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regio Decreto 30 marzo 1942 n° 327 (c.d. Codice della Navigazione);

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 15.02.1952 n° 328 (c.d. Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione);

Visto il Decreto Dirigenziale n° 133 del 5.10.2010, pubblicato sul BURC n° 67 dell'11.10.2010 avente ad oggetto: ""Disposizioni in materia di autorizzazione al sub-ingresso nelle concessioni demaniali marittime e all'affidamento a terzi di attività oggetto della concessione"";

**PROPONE**

alla Giunta Comunale di assumere il seguente dispositivo deliberativo:

- a) Di dare atto della necessità di fornire al Dirigente del III Dipartimento – Servizio Demanio Marittimo – specifico indirizzo che disciplini, secondo quanto previsto nell'ambito del disposto stabilito dall'art.45bis Codice della Navigazione e dall'art.27 del vigente Regolamento, l'affidamento ad altri soggetti dell'utilizzo per *finalità turistico-ricreative* della superficie di arenile, pari a complessivi mq. 227, oggetto della CDM n.22/2011, nel solco ed in applicazione di quanto consentito e previsto dalla suddetta concessione demaniale alla quale si rimanda per ogni ulteriore dettaglio;
- b) Di dare atto altresì della necessità di fornire al Dirigente del III Dipartimento – Servizio Demanio Marittimo – specifico indirizzo che disciplini l'utilizzo dell'area di mq. 227, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 5 del Decreto Dirigenziale n. 133 del 5/10/2010, a firma del Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Trasporto e Viabilità Settore Demanio Marittimo, Navigazione, Porti, Aeroporti e Opere Marittime, della Regione Campania il quale prevede che: *“i concessionari qualificabili come Enti Pubblici o soggetti analoghi, qualora chiedano di essere autorizzate ai sensi dell'art. dell'art. 45 bis Cod. Nav., ad affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione, devono individuare il soggetto subentrante o affidatario con procedura pubblica, dandone comunicazione nella relativa istanza”*;
- c) Di stabilire, pertanto, quale atto di indirizzo, allo scopo di consentire all'Amministrazione di promuovere lo sviluppo della zona portuale attraverso una proficua utilizzazione del suo spazio, nei limiti consentiti e

comunque in coerenza con la tradizione *turistico-ricreativa* della città, che l'affidamento ad altri soggetti della gestione della superficie dell'area, pari a mq.227, oggetto della CDM n.22/2011, venga così disciplinato:

1. L'area dovrà essere posta in gara suddivisa, come già operato per il precedente periodo 2015/2017, in quattro lotti di dimensioni pressoché identiche denominati ZD01 – ZD02 – ZD03 – ZD04 come chiaramente individuate all'interno del grafico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  2. L'area potrà essere affidata in gestione, esclusivamente nel periodo 1° Aprile – 31 Ottobre, per gli anni 2019 e 2020, mentre per l'esercizio corrente il periodo che deve essere preso a riferimento è dal mese di Maggio 2018 al 31.10.2018, unicamente ad *attività commerciali compatibili aventi finalità turistico-ricreative*, che alla data di scadenza del bando siano già in esercizio presso il Borgo di Marina Piccola e che *siano direttamente prospettanti alla suddetta area in concessione*;
  3. L'area affidata potrà essere occupata anche da pedane lignee facilmente amovibili, onde consentire una comoda pulizia e manutenzione dello spazio sottostante, opportunamente collaudate da parte di tecnico abilitato, sulle quali sarà possibile apporvi anche tavoli, sedie ed ombrelloni ed elementi di arredo similari, nel rispetto della normativa Paesaggistica di riferimento che competerà all'affidatario acquisire se necessaria la pertinente autorizzazione;
  4. Ogni soggetto, avente i requisiti previsti come specificati all'articolo 3, comma 4 del decreto dirigenziale regionale n° 133 del 5.10.2010, potrà partecipare al bando per l'affidamento di un singolo lotto tra i quattro posti in sub-concessione;
  5. Il soggetto/i affidatario/i, previa stipula di disciplinare, dovrà obbligarsi:
    - ad assumere a suo carico esclusivo la pulizia dell'intero tratto di arenile destinato a scalo di alaggio;
    - a rimuovere completamente le eventuali pedane lignee, ivi compreso quanto al di sopra eventualmente posto, al termine del periodo richiesto in affidamento;
    - a garantire la destinazione prioritaria dell'arenile a tiro a secco, sosta, varo ed alaggio di imbarcazioni e provvedere, in caso di necessità di un eventuale sovrabbondante numero di unità da tirare a secco, alla immediata rimozione delle pedane lignee, ivi compreso quanto al di sopra posto;
    - a gestire la raccolta ed il conferimento dei rifiuti nel rispetto dei piani regionali e della normativa vigente, ed ad eliminare ogni fonte di inquinamento a difesa del mare e dell'arenile;
    - a dotarsi delle necessarie attrezzature antincendio e di accertarne il perfetto stato d'uso;
    - a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;
    - a salvaguardare la zona destinata a pubblico passaggio pedonale;
  6. Il canone di concessione, posto a base d'asta, dovrà essere calcolato, in applicazione analogica del vigente Regolamento di Occupazione del Suolo Pubblico, con riferimento agli aspetti onerosi, decurtato del 50%;
  7. Il Comune concessionario dovrà avere sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte le autorizzazioni rilasciate senza che l'affidatario/i abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta, salvo la restituzione della quota parte delle somme versate;
  8. IL Disciplinare di concessione potrà essere concesso soltanto dopo il pagamento del valore complessivo del canone proposto e da versarsi, anticipatamente, anche per le annualità 2019 e 2020; Il mancato versamento, inoltre, consentirà ed autorizzerà l'Amministrazione concedente ad incamerare la cauzione provvisoria che dovrà essere versata nelle forme che saranno indicate nella disciplina di gara quale forma di garanzia per la serietà ed affidabilità dell'offerta proposta e, ciò, indipendentemente dall'acquisizione favorevole o meno di eventuali collaterali pareri necessari alla utilizzazione dell'area il cui ritardo e/o diniego non potrà dunque essere trasferito, impropriamente, al Comune;
  9. La mancata osservanza degli obblighi di cui ai capi precedenti dovrà comportare la immediata revoca dell'autorizzazione rilasciata, senza che l'affidatario/i abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
- d)** Di disporre che il relativo bando a procedura aperta a predisporli da parte del Dirigente competente, sia pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito web della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione



Trasparente” con rinvio nella sottosezione “avvisi e bandi di gare”, presso l’Albo dell’Autorità Marittima, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei termini ed ai sensi dell’articolo 2 del Decreto Dirigenziale Regionale n° 133 del 5.10.2010;

- e) Di dare mandato al Dirigente del 3° Dipartimento – Settore Demanio Marittimo – l’adozione di ogni altro atto necessario all’esecuzione di quanto sopra;
- f) Di specificare che il presente atto non comporta impegno di spesa per l’Ente, determinando di converso invece possibili entrate;
- g) Di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art.134, comma 4), del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n.267.

IL SINDACO  
AVV. GIUSEPPE CUOMO



**Oggetto: Zona di arenile ubicata in Marina Piccola di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 e successiva Variazione n. 22/2011 prorogata al 31.12.2020, con Determinazione Regionale n. 960 del 08/08/2014 prot. com. n. 34203 del 12/8/2014 - Atto di indirizzo.**

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso:**

**Che** il Comune di Sorrento è concessionario di un'area demaniale marittima, ubicata al Porto di Marina Piccola, della superficie complessiva di mq. 1.136,36, giusta concessione demaniale marittima n° 114/2010 per il mantenimento di uno scalo di alaggio;

**Che** con Delibera di Giunta Municipale n° 139 del 23.09.2010, veniva stabilito di destinare parte della superficie, non superiore al 20% di quella complessiva, di cui alla richiamata Concessione Demaniale Marittima n°114/2010 ad un uso diverso, avente *finalità turistico-ricreative*, anche mediante affidamento per determinati periodi temporali, ai sensi dell'art.45bis - ad altri soggetti titolari delle attività oggetto della concessione, connesso alle attività commerciali presenti presso il Borgo di Marina Piccola e direttamente ad esso prospettanti, in applicazione analogica del vigente Regolamento Occupazione Suolo Pubblico, talché le eventuali occupazioni dovranno rispettare tale Regolamento anche in riferimento agli aspetti onerosi;

**Che** con il medesimo atto giuntale veniva demandato al competente Dirigente del V Dipartimento, Servizio Demanio Marittimo, di avviare le procedure previste dall'art.24, comma 2, del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, nonché dall'art.24, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di Demanio Marittimo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 66 del 06.02.2008, onde conseguire la variazione del contenuto della Concessione Demaniale Marittima n.114/10;

**Che** in data 03.12.2010, protocollo 097033, il Settore Demanio Marittimo della Regione Campania, in linea con quanto stabilito dalla Giunta Municipale con Deliberazione n.139/2010, acquisiva dal Comune di Sorrento, nella qualità di titolare della C.D.M. n.114/2010, istanza finalizzata ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi dell'art.24 - Variazioni al contenuto della concessione – del Regolamento Codice della Navigazione, alla variazione d'uso di parte dell'area in concessione, limitatamente al 20% della stessa e per una superficie di **mq. 227**, allo scopo di procedere alla sua riqualificazione a fini *turistico-ricreativi* anche mediante il posizionamento, nel periodo 1° Aprile – 31 Ottobre, di strutture lignee smontabili;

**Che** in data 08.04.2011, repertorio n° 499 il Settore Demanio Marittimo della Regione Campania, acquisiti i necessari pareri e nulla-osta, ha rilasciato al Comune di Sorrento la Concessione Demaniale Marittima n° 22 autorizzando, quindi, la variazione d'uso di un'area di mq.227, facente parte della complessiva superficie già in concessione (CDM n.114/2010) di mq.1.136,36, allo scopo di procedere alla riqualificazione della stessa a fini *turistico-ricreativi* anche mediante il posizionamento, nel periodo 1° Aprile – 31 Ottobre, di strutture lignee smontabili;

**Che** con deliberazione della Giunta Municipale n° 13 del 26.01.2015 l'Amministrazione Comunale ha impartito atto di indirizzo per la sub-concessione dell'area in questione, dal 2015 sino al 31.10.2017;

**Che**, pertanto, allo stato, non vi è alcun indirizzo alla struttura dipartimentale per procedere alla sub-concessione per l'ulteriore periodo che va dal corrente anno sino al 31.10.2020; 2020 che rappresenta, in effetti, l'annualità in cui viene a scadere la concessione madre di cui fruisce il Comune quale titolare in prima persona, dell'area in trattazione;

### **Rilevato:**

**Che** è dunque possibile destinare parte dell'arenile costituente lo scalo di alaggio, di cui alla Concessione Demaniale Marittima n° 22/2011, anche per il periodo che va dall'esercizio corrente sino al 31.10.2020, in quanto non risulta destinato alla elioterapia e/o alla balneazione, talché non sottrae in termini di superficie, aree libere attualmente all'uso destinate, lasciando inalterata la percentuale di arenile destinato alla libera e gratuita fruizione,



ed il diverso utilizzo dello stesso, rispetto alla C.D.M. n° 114/10 non intacca le condizioni minime di sicurezza per l'alaggio, il varo e tiro a secco delle unità da diporto, tra l'altro effettuate molto di rado;

**Atteso che:**

l'art.45bis - Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione – del Codice della Navigazione recita: *“Il concessionario, in casi eccezionali e per periodi determinati, previa autorizzazione dell' autorità competente, può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività secondarie nell' ambito della concessione”*;

l'art. 27 - Affidamento ad altri soggetti delle attività in oggetto della concessione – del vigente Regolamento per la disciplina delle funzioni in materia di Demanio Marittimo, approvato con Delibera di C.C. n.6 del 06.02.2008, recita: *“Il Comune, in casi eccezionali, adeguatamente motivati e per periodi determinati, può autorizzare il concessionario ad affidare ad altri soggetti la gestione di attività oggetto della concessione. (Art. 45 bis C.N.). La gestione di attività secondarie nell'ambito della concessione può essere temporaneamente affidata dal concessionario a terzi, in possesso dei necessari requisiti, previa comunicazione scritta al competente ufficio comunale”*;

**Considerato che:**

è necessario, medio tempore, atteso l'inizio, ormai della nuova stagione turistica 2018 predisporre specifico atto di indirizzo affinché, nell'ambito del disposto stabilito dall'art.45bis Codice della Navigazione e dell'art.27 del vigente Regolamento, venga disciplinato l'affidamento in tutto o in parte della superficie di arenile, complessivamente pari a mq.227, oggetto della Concessione demaniale marittima 114/2010 variata ed integrata con successiva concessione demaniale marittima, n° 22/2011.

Tutto ciò premesso e considerato:

Si rimette la presente all'attenzione dell'Amministrazione Comunale affinché voglia assumere le determinazioni che in proposito si vorranno eventualmente e consequenzialmente disporre.

Il Dirigente del 3° Dipartimento  
Ing. Alfonso Donadio



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Zona di arenile ubicata in Marina Piccola di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 e successiva Variazione n. 22/2011 prorogata al 31.12.2020, con Determinazione Regionale n. 960 del 08/08/2014 prot. com. n. 34203 del 12/8/2014 - Atto di indirizzo.**

---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 06/04/2018

**IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO**

**ING. ALFONSO DONADIO**

---

---





## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: Zona di arenile ubicata in Marina Piccola di cui alla Concessione Demaniale Marittima n. 114/2010 e successiva Variazione n. 22/2011 prorogata al 31.12.2020, con Determinazione Regionale n. 960 del 08/08/2014 prot. com. n. 34203 del 12/8/2014 - Atto di indirizzo.**

---

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, li 09/04/2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

**F.TO DOTT. ANTONINO  
GIAMMARINO**

---

---



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 09/04/2018 per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 09/04/2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Elena Inserra

---

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO \_\_\_\_\_