

COMUNE DI SORRENTO

(Città Metropolitana di Napoli)

**CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO IN FORMA DI
SCRITTURA PRIVATA PER DEI LAVORI DI RESTAURO
MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DEL CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO –
STRALCIO FUNZIONALE ED AGIBILE.**

€ 148.839,47 Iva esclusa

L'anno DUEMILADICI_____ addì _____del mese di____
attraverso il sistema del circuito telematico, si è perfezionato il presente
atto/scrittura privata da valere ai sensi di legge ad integrazione e
complementare a quello tipo già previsto dal Banco Consip/Mepa,

TRA

1) l'Ing. **Donadio Alfonso**, nato a Torre Annunziata il 25/8/1956, in
qualità di Dirigente del 3° Dipartimento, il quale agisce in nome, per conto
e nell'interesse del Comune di Sorrento – Codice Fiscale: 82001030632.

E

2) Il/La **Sig./Sig.ra** _____, nato a _____ il _____ e residente
_____ alla Via _____ n. _____, il quale agisce in nome e per conto
della ditta _____, con sede in _____ alla Via _____ n. _____, -
Codice Fiscale/ Partita Iva: _____.

Si premette:

Che con determina dirigenziale n°1267 del 12.09.2017 è stato stabilito di
aderire al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e di
procedere, attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta, all'acquisizione

della prestazione/fornitura dei lavori di restauro manutentivo di alcune parti del Complesso Immobiliare del Chiostro di San Francesco quale stralcio funzionale ed agibile, rientrante nella categoria di quei prodotti/servizi del bando Me.P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE – BENI DEL PATRIMONIO CULTURALE “Bando 1267816”, con inoltro della richiesta d’offerta regolamentata oltre che dalle “Condizioni Generali di contratto relative all’esecuzione dei lavori di manutenzione” stabilite direttamente dal Bando Mepa suddetto, anche dal disciplinare di gara di cui alla lettera d’invito/richiesta di offerta, per quanto compatibili e coerenti dal Capitolato Speciale d’Appalto nonché dalle **“”Condizioni particolari di contratto””** predisposte dalla Stazione Appaltante ed integrative del contratto tipo di cui al bando MePA suddetto.

Che con la medesima determina dirigenziale è stato adottato Avviso Pubblico Ricognitivo ovvero indagine di mercato per l’acquisizione e la selezione dei quindici operatori economici da invitare alla gara di procedura negoziata da effettuare ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n°50-2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e correttivo di cui al Decreto Legislativo n° 56-2017.

Che in data _____ , all’esito della procedura di individuazione degli operatori economici, è stato diramato invito a gara mediante c.d. richiesta di offerta (RdO) sul portale di acquisti della Pubblica Amministrazione alle 15 ditte estratte.

Che l’espletamento della gara è avvenuto in modalità telematica, dando luogo ad un confronto concorrenziale di offerte a parità di condizioni di accesso, presso o l’Ufficio del Dirigente del III Dipartimento (o in

9

alternativa) presso l'Ufficio del Titolare della Posizione Organizzativa per il Servizio Gare e Manutenzione, ove è posizionato il computer del Punto Ordinate, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. in considerazione che le ditte ammesse non sono/sono superiori a dieci con l'automatica esclusione delle offerte anomale.

Che, a seguito dei risultati della gara telematica, il dirigente del 3° Dipartimento con determina n. _____ del _____ ha preso atto della procedura di gara svolta e della classifica generata automaticamente dal sistema elettronico ed affidato i lavori di restauro manutentivo di alcune parti del Complesso Immobiliare del Chiostro di San Francesco – Stralcio funzionale ed agibile a favore dell'offerente che ha presentato

(qui appresso andrà specificato il tipo di procedura adottata)

il ribasso percentuale che si avvicina per difetto alla soglia di anomalia e precisamente la ditta _____ srl, con sede in _____ alla Via _____, _____ per l'importo di € _____ IVA esclusa, tenuto conto del ribasso formulato del _____ % sull'importo posto a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza.

Che in considerazione dei presupposti di cui sopra si ritiene di poter procedere, contemporaneamente alla stipula del contratto secondo le condizioni generali di contratto licenziato dalla Consip/Mepa relative all'esecuzione di lavori di restauro manutentivo unitamente e congiuntamente alla sottoscrizione delle condizioni particolari integrative di contratto come predisposto dalla Stazione Appaltante e caricato sul percorso telematico.

Che il Comune ha acquisito:

- il CIG riportante il n. **737553867F**;
- il CUP contraddistinto dal n. **E12C17000030004**;
- il DURC attestante la regolarità contributiva di cui al numero di codice _____;

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula, quali Condizioni particolari di contratto ad integrazione delle Condizioni generali di contratto MePA, quanto appresso:

ARTICOLO 1) – Premessa

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

ARTICOLO 2) – Oggetto

Il Dirigente del 3° Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio, in forza ed in conseguenza di tutto quanto sopra riportato, affida alla ditta _____, come sopra costituita/indicata, che accetta, i lavori di restauro manutentivo di alcune parti del Complesso Immobiliare del Chiostro di San Francesco – Stralcio funzionale ed agibile, per un prezzo di euro:

(eventuale: corrispondente ad una percentuale di ribasso del _____)

nonché a quelle degli elaborati tecnici – economici inclusi il Capitolato Speciale d’Appalto e del computo, che sottoscritti dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell’UTC, pur se non materialmente allegati, ad eccezione dell’Offerta economica generata automaticamente dal sistema.

Per quanto riguarda la sicurezza, il cantiere dovrà essere compartimentato con apposti teli e/o barriere invalicabili in modo da garantire la completa



sicurezza delle strutture limitrofe. Resta inteso che tali oneri sono compresi nei prezzi e che quindi l'Impresa offerente ne ha tenuto conto in sede di offerta e che infine l'Impresa dichiara di aver accettato e tenuto conto nella propria quantificazione dei lavori. L'intervento è così individuato:

a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante:

LAVORI DI RESTAURO MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO
– STRALCIO FUNZIONALE ED AGIBILE;

b) descrizione sommaria:

L'intero Chiostro sia nella parte esterna che in quella interna richiede un ampio programma di risanamento conservativo e restauro.

In questa prima fase, essendo il budget di spesa molto limitato, si è ritenuto di dare priorità a quegli interventi che consentiranno la manutenzione e la conservazione del bene in attesa di ulteriori finanziamenti che permetteranno il completamento delle opere.

Si prevedono in questa fase, individuata come stralcio funzionale ed agibile del progetto esecutivo, i seguenti interventi:

- ripristino facciate esterne Chiostro mediante il montaggio del necessario ponteggio di servizio, la spicconatura delle parti di intonaco ammalorato ancora esistente, il rifacimento dell'intonaco di tipo tradizionale. La finitura sarà effettuata con stucco con colore ad impasto e passato a spugna. Si prevede inoltre sarcitura delle lesioni, il fissaggio dei conci in tufo smossi ed il risanamento dei piatti delle catene;
- impermeabilizzazione del terrazzo di copertura del Chiostro mediante la rimozione del pavimento del terrazzo perimetrale di epoca recente, il

rifacimento dei massetti e dell'impermeabilizzazione e la posa di un pavimento analogo al precedente color cotto;

- regimentazione delle acque piovane mediante il posizionamento nei 4 angoli di appositi pozzetti di raccolta collegati con tubazioni interrato al collettore principale posto in prossimità dell'ingresso con conseguente ripristino dell'intero massetto di pavimentazione soprastante con battuto di tufo dotato delle opportune pendenze;

- consolidamento di parte delle volte interne al Chiostro mediante sarcitura delle lesioni esistenti;

- restauro lapideo degli archi e colonne in tufo secondo le modalità indicate nell'allegata specifica relazione tecnica che prevedono sinteticamente: trattamento biocida, consolidamento, pulitura, integrazione plastica, lucidatura e protezione.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Esecutore contraente deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

ARTICOLO 3) – Capitolato speciale d'appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di carattere esecutivo dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti e contenuto nel fascicolo del rapporto di contratto presso

l'ufficio tecnico del Comune di Sorrento, Terzo Dipartimento, ed il tutto immesso nel sistema della procedura di gara di cui alla RDO _____.

ARTICOLO 4) – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale, a seguito dei risultati conseguenti alla procedura negoziata posta in essere con la RdO _____ lotto ____ ammonta ad € _____ (dicansi _____ / __) di cui:

Lavori	€ -----
Oneri di sicurezza	€ -----
Totale	€ -----
Iva al ____%	€ -----
Totale complessivo	€ -----

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il presente appalto è dato a: **a corpo (art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010).**

Il corrispettivo, in ragione di tale tipologia di contabilizzazione, consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

ARTICOLO 5) – Liquidazione spettanze

La liquidazione delle spettanze avverrà nei termini e nelle modalità fissate dalle Condizioni Generali di Contratto licenziate da Consip/Mepa relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione edile all'articolo 9 e secondo quanto espressamente previsto all'art. 33 del C.S.d'A..

ARTICOLO 6) – Subappalto

In materia di subappalto si fa espresso riferimento a quanto previsto dalle Condizioni Generali di Contratto licenziate da Consip/Mepa relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione edile all'articolo 19.

ARTICOLO 7) – Consegna e inizio lavori

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula delle Condizioni Generali di Contratto edite da Consip/Mepa per l'esecuzione di lavori di restauro manutentivo e della presenti Condizioni Particolari di Contratto come predisposte dalla Stazione Appaltante, in conformità a quanto previsto negli atti prodromici all'indizione della procedura di gara e alla prassi consolidata. Nella data concordata con apposito verbale verrà effettuata la materiale consegna e la ditta dovrà dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di dieci giorni dalla consegna.

ARTICOLO 8) – Programma di esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le specifiche tecniche progressive delle lavorazioni come indicate nel CSA e da armonizzare della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 9) – Proroghe - Sospensioni

Se, per causa ad esso non imputabile, l'Esecutore contraente non è in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito, può richiedere una proroga presentando apposita richiesta motivata.

In caso di condizioni climatiche eccezionali o altre circostanze speciali che impediscono in via temporanea i lavori, la direzione dei lavori può ordinarne la sospensione, redigendo apposito verbale.

Le stesse disposizioni si applicano in caso di sospensione ordinata dal RUP per cause di pubblico interesse o particolari necessità.

ARTICOLO 10) – Ultimazione lavori

Tutti gli interventi devono essere portati a termine entro il termine massimo, di 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione lavori deve essere redatto il conto finale.

ARTICOLO 11) - Ritardi – Penali

Riguardo alla penali si fa espresso rinvio ai termini e alle modalità fissate dalle Condizioni Generali di Contratto licenziate da Consip/Mepa relativamente all'esecuzione di lavori di manutenzione edile indicate all'articolo 10.

ARTICOLO 12) – Risoluzione contrattuale

Oltre a quanto espressamente previsto dalle Condizioni Generali di Contratto relative all'esecuzione di lavori di manutenzione di Consip/Mepa agli articoli 12, 13 e 18 è facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il contratto in ogni momento quando la ditta contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente affidamento con le procedure di cui all'art. 108 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

La ditta ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nel caso di risoluzione la ditta dovrà provvedere al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tal fine assegnato dall'Amministrazione; in caso di

mancato rispetto del termine assegnato si provvede d'Ufficio addebitando alla ditta i relativi oneri e spese.

ARTICOLO 13) – Norme di sicurezza e conduzione delle opere

La ditta, per l'esecuzione dell'intervento affidato, è tenuta ad osservare scrupolosamente la disciplina in materia di sicurezza per i lavoratori e per l'utenza in generale di cui al D.lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Trattandosi di opere da realizzarsi in un Complesso Immobiliare vincolato e destinato prevalentemente ad eventi di tipo socio-culturale, l'Impresa ha l'obbligo di condurre i lavori in modo da non disturbare le attività programmate ed in corso di esecuzione, accollandosi ogni onere conseguente e concordando ogni attività di cantiere riguardante la sicurezza, la logistica, la movimentazione dei materiali, oltre che con il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione anche con gli Uffici Comunali preposti alla programmazione/gestione di tali attività.

ARTICOLO 14) – Piano operativo di sicurezza

La ditta ha presentato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

La ditta, in fase di esecuzione, può presentare al coordinatore per la sicurezza, una o più proposte motivate di modifica o integrazione al piano nei casi previsti dall'art. 2.3 del CSA.

ARTICOLO 15) – Accordo Bonario

Si fa esplicito rinvio, per quanto non specificato nelle "Condizioni Generali di contratto MePA", alle disposizioni di cui all'articolo 205 dai commi 2 al

comma 6bis del Codice dei contratti pubblici.

ARTICOLO 16) – Domicilio legale

Ai sensi e per gli effetti del capitolato generale di appalto la ditta affidataria elegge domicilio presso la propria sede legale ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi ai quali potrà dare occasione il presente contratto.

ARTICOLO 17) – Obblighi dell'Esecutore contraente

Sono a carico dell'Esecutore contraente le obbligazioni generali e specifiche di cui all'articolo 3 e 4 delle Condizioni Generali di Contratto relative all'esecuzione di lavori di manutenzione di Consip/Mepa, gli oneri e gli obblighi di cui al D.M. 145/2000, del Capitolato Generale d'appalto, alla vigente normativa nonché alle norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

ARTICOLO 18) – Responsabilità tecnica dell'Esecutore contraente.

L'Esecutore contraente è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle buone regole della tecnica e del rispetto di tutte le norme di legge vigenti all'epoca della loro realizzazione. Le disposizioni impartite dal direttore dei lavori o dal personale di sorveglianza e qualunque intervento del genere si intendono esclusivamente connessi con la migliore tutela della stazione appaltante e non diminuiscono la responsabilità dell'Esecutore contraente, che sussiste in modo pieno ed esclusivo fino alla consegna dei lavori.

Per quanto sopra esplicitato in termini di responsabilità si fa anche espresso rinvio alle previsioni di cui all'articolo 11 delle Condizioni

Generali di Contratto relative all'esecuzione di lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale di Consip/Mepa.

ARTICOLO 19) – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti coordinato con correttivo appalti (D.Lgs 56/2017), l'appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva pari al valore di € _____, a mezzo polizza n° _____, stipulata con la compagnia Assicurativa _____ rilasciata in data _____ e garanzia a copertura RCT e per i danni ad opere ed impianti di cui alla polizza: _____;

Per le altre previsioni disciplinanti il tema delle garanzie si rinvia e si fa espresso richiamo, per tutto quanto in esso disposto e non in contrasto con le previsioni di cui al presente articolo, al contenuto dell'articolo 7 "Garanzie e coperture assicurative" di cui alle condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale" edito dalla Consip/Mepa per il relativo Bando 1267816.

Dette polizze sono state accettate dal Dirigente del 3° Dipartimento con propria determinazione n. ____ del _____.

ARTICOLO 20) - Tracciabilità finanziaria

In materia di tracciabilità dei flussi finanziari ed ulteriori Clausole risolutive espresse si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'articolo 18 delle Condizioni Generali di Contratto relative all'esecuzione di lavori di manutenzione di Consip/Mepa.

ARTICOLO 21) - Clausola ai sensi del DPR 62/2013



La Ditta dichiara di essere a conoscenza che il rapporto di cui al presente atto con il Comune di Sorrento si risolverà di diritto e in forza di apposita comunicazione dell'Ente, nell'ipotesi di violazione da parte del contraente agli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 - Codice di Comportamento - fatto proprio dal Comune di Sorrento con delibera di G.M. n. 10/2014, che sottoscritto è depositato agli atti.

ARTICOLO 22) – Spese contrattuali

Le condizioni di contratto contenute nell'atto generato direttamente sulla piattaforma elettronica (MEPA) di cui alla sigla 1267809, in esito alla procedura di GARA , e quella integrativa di cui al presente atto, sono esenti da registrazioni ai sensi del T.U. del 22/12/1986 n 917 art. 7 e ss.mm.ii., salvo che in caso d'uso.

ARTICOLO 23) – Conclusioni

Le presenti previsioni disciplinanti ulteriormente il rapporto sinallagmatico contrattuale tra le parti sopra costituite, aventi per parti di esso valore confermativo di quanto in parte già stipulato in sede di percorso MEPA, divengono giuridicamente operanti con la rispettiva sottoscrizione e firma digitale del presente atto che verrà trasmesso attraverso l'area dedicata "Comunicazioni" del Mepa, o, in alternativa, con lo strumento di posta elettronica certificata (PEC) e potrà essere restituito con l'apposizione della firma, sempre in modalità digitale secondo i percorsi previsti.

Per ulteriori previsioni e prescrizioni , modalità attuative, condizioni, si fa esplicito rinvio a tutta la disciplina di gara, ivi inclusa le disposizioni del CSA parte I (di carattere generale) per quanto di esso compatibile e coerente mentre, per le prescrizioni tecniche, si fa rimando alla parte

seconda del suddetto CSA.

ARTICOLO 24) – Allegati

Formano parte integrante della presente Appendice al contratto:

- a) il Capitolato speciale d'appalto;
- b) le polizze di garanzia;
- c) (Riportare qui di seguito la documentazione eventuale che si ritiene di allegare: _____)

Il presente atto è conforme alle rispettive volontà dei firmatari che pertanto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

L'ESECUTORE CONTRAENTE

Ing. Alfonso Donadio

Sig. _____

