

**DETERMINA DEL DIRIGENTE F.D.**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 136 Del 05/02/2018**

**PATRIMONIO**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI  
TERRANEI COMUNALI SITI IN VILLA COMUNALE ED DIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO -**

SORRENTO MARE SRL

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1696\2017 è stata indetta gara per l'assegnazione in locazione per anni sei dei terranei comunali siti in Villa Comunale ed adibiti a pubblico esercizio (foglio 11 – particella 23) con canone a base d'asta fissato in euro 165.600,00 (canone mensile euro 2.300,00 x 72 mesi di locazione);
- la commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale n. 1837\2017, ha espletato le procedure di gara, come da allegato verbale n. 1 del 20 dicembre 2017, proponendo di aggiudicare - salve le verifiche di legge - la gara stessa alla società Sorrento Mare srl, che ha effettuato il maggior rialzo offrendo un canone complessivo di euro 382.536,00 (canone mensile euro 5.313,00 x 72 mensilità);
- **Ritenuto** di pertanto di aggiudicare la gara alla predetta società siti in Villa Comunale in favore della società Sorrento Mare srl, fermo restando che l'aggiudicazione stessa resta condizionata risolutivamente all'eventuale esito negativo delle procedure di verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario stesso, che sono state già avviate da parte dell'Ufficio Patrimonio
- **Dato atto** che non sussistono incompatibilità e/o conflitti di interesse in capo allo scrivente nella presente fattispecie ai sensi di legge;
- **Visto** l'art.107 D.lgs.267/2000;
- **visto** il regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici (TITOLO II) approvato con atto giuntale n. 132\2017;
- **Visto**, inoltre, il decreto sindacale n.1/2018, di nomina a Dirigente;

## D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dell'allegato verbale di gara n. 1 del 20 dicembre 2017 della Commissione giudicatrice di cui in premessa e, per l'effetto, aggiudicare la gara per l'assegnazione in locazione per anni sei dei terranei comunali siti in Villa Comunale ed adibiti a pubblico esercizio in favore della società Sorrento Mare srl, con sede in Sorrento alla via degli Aranci 33 p.iva\codice fiscale 06451541210, al canone complessivo di euro 382.536,00 (canone mensile euro 5.313,00 x 72 mensilità);
2. Di disporre dal 1 febbraio 2018 per anni sei la locazione dei terranei oggetto di

aggiudicazione da parte del soggetto aggiudicatario, fermo restando che l'aggiudicazione stessa resta condizionata risolutivamente all'eventuale l'esito negativo delle procedure di verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'aggiudicatario stesso che sono state già avviate da parte dell'Ufficio Patrimonio;

3. Di stipulare successivamente contratto di locazione ai sensi della normativa vigente in materia;
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'istruttore dell'Ufficio Patrimonio Vincenzo De Martino;
5. Di dare atto, infine, che per tale provvedimento è competente il TAR Campania e che pertanto eventuali ricorsi vanno presentati al predetto TAR.

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico dell'Ente per 15 giorni consecutivi e sarà immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;

ha esecuzione immediata ai sensi dell'art. 183 comma 7 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.Lgs 267/2000;

verrà pubblicata l'estrapolazione di dati nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente"- Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37 del DGLS n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n. 190(2012 e ss.mm.ii.

Verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti- Provvedimenti dirigenti amministrativi", mediante l'inserimento nell'elenco semestrale di cui all'art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

Comune di Sorrento, lì 1/02/2018

Il Dirigente

Dott. Donato Sarno



---

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI  
TERRANEI COMUNALI SITI IN VILLA COMUNALE ED DIBITI A PUBBLICO ESERCIZIO -  
SORRENTO MARE SRL

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

02/02/2018

**LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA**

**Dott. Giovanni D'Amora**

**Riferimento pratica finanziaria : 2018/105**

**Trattasi di entrate**

--

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SARNO DONATO

CODICE FISCALE: IT:SRNDNT67E27H703Q

DATA FIRMA: 06/02/2018 10:57:14

IMPRONTA: 3937663130663336373664633833373162393737656462376331393162643834626463626333434