



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

DOMANDE FREQUENTI E PRECISAZIONI IN MERITO ALL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 18/11/2020 AVENTE AD OGGETTO:

“Procedura per la ricognizione delle concessioni di beni demaniali marittimi finalizzata all'emissione del provvedimento amministrativo di modifica della durata ai sensi dell'art. 1 comma 682 e seguenti della Legge n. 145 del 30/12/2018”

1. **Quali sono “gli importi dovuti a tutto il 2020”?** Gli importi dovuti al 2020 sono: il canone demaniale per l'anno 2020, l'addizionale regionale per l'anno 2020, le spese istruttorie per l'anno 2020. A questi versamenti si aggiungono gli importi necessari alla regolarizzazione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, come quantificati nell'ambito delle comunicazioni già inoltrate ai singoli concessionari. Non potranno essere emessi i provvedimenti suppletivi di modifica della durata della concessione ai Concessionari - richiedenti, che non sono in regola con il pagamento dei suddetti importi. Non sarà emesso l'eventuale provvedimento di estensione di durata della concessione in caso di mancata trasmissione di quanto richiesto;
2. **Il termine di 15 gg indicato nell'ambito dell'avviso è da considerarsi perentorio?** No. E' tuttavia vincolante che la manifestazione di volontà di voler proseguire il rapporto concessorio pervenga perentoriamente entro la data del 31/12/2020. L'Ufficio resta comunque facoltato a chiedere chiarimenti e/o integrazioni nel corso dell'istruttoria propedeutica al rilascio del provvedimento di modifica della durata della concessione che non sarà emesso in caso di mancata trasmissione di quanto richiesto;
3. **Quali sono le annualità per cui è necessario produrre copia ricevute di pagamento dei canoni demaniali e dell'addizionale regionale?** La copia delle ricevute di versamento dei canoni demaniali e delle addizionali regionali dovrà essere prodotta con riferimento alle seguenti annualità: 2016-2017-2018-2019-2020;
4. **Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante della ditta/società.** Si precisa che al modello dell'istanza, pubblicato in calce all'Avviso di estensione di termini delle concessioni, dovrà essere allegata, unitamente agli altri documenti richiesti, la **Dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante della ditta/società**, resa ai sensi degli art. 46 e ss del D.P.R. n° 445/2000, con espresso richiamo alle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazioni mendaci. Alla dichiarazione sostitutiva dovrà essere allegato, in ogni caso, documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante, come previsto dalla normativa vigente. Resta inteso che, nel caso in cui il concessionario sia una persona fisica, la suddetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa dall'intestatario richiedente il provvedimento di estensione;

III Dipartimento
Lavori Pubblici – Ambiente – Demanio – Rischio idrogeologico
Ufficio del Paesaggio - Gare e Manutenzione - Prevenzione e Sicurezza - Datore di lavoro
Piazza S. Antonino – 80067 SORRENTO - tel 081.5396348





Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

5. **Con riferimento alla richiesta di allegazione di perizia giurata, a firma di un tecnico abilitato**, si precisa che la stessa, in considerazione dell'emergenza epidemiologica in corso, con conseguenti difficoltà di accesso al pubblico presso i Tribunali di competenza, potrà essere sostituita, da una **Relazione Tecnica Asseverata** resa ai sensi degli art. 46 e ss del D.P.R. n° 445/2000, con espresso richiamo alle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazioni mendaci;
6. **Con riferimento alla dichiarazione sostitutiva di legittimità delle aree demaniali marittime in concessione**, si precisa che la dichiarazione dovrà espressamente attestare che non sono state realizzate opere o innovazioni senza le preventive prescritte autorizzazioni/concessioni da parte degli Enti preposti ai fini della tutela demaniale, della linea doganale, della tutela paesaggistica e idrogeologica delle aree interessate ed ai fini edilizi/urbanistici, si precisa altresì che la stessa dovrà essere firmata sia dal tecnico incaricato che dal titolare della concessione per la quale se ne chiede l'estensione, in ogni caso la dichiarazione deve essere resa ai sensi degli art. 46 e ss del D.P.R. n° 445/2000 con espresso richiamo alle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazioni mendaci. Alla suddetta dichiarazione dovranno essere allegati in ogni caso, documenti di identità in corso di validità dei soggetti dichiaranti, come previsto dalla normativa vigente;
7. **Con riferimento alla richiesta di copia dei titoli urbanistici, paesaggistici, rilasciati dagli Enti preposti** per il riscontro delle consistenze legittime e delle titolarità delle Concessioni Demaniali in corso di validità, sarà necessario inoltrare copia dei titoli rilasciati dall'Ente (PdC, SCIA, Autorizzazione Paesaggistica, ecc). L'Amministrazione si riserva, inoltre, di verificare la corrispondenza e la conformità tra quanto autorizzato e quanto realmente esistente in sito;
8. **Certificati di Collaudo Statico**. Relativamente alla richiesta di trasmettere "copia di Collaudi Statici depositati o da depositarsi al Genio Civile di Napoli per le strutture ricadenti in ambito concessorio in relazione alle specifiche funzioni ed al loro utilizzo, ciò ai sensi delle vigenti NTC", si rappresenta che in mancanza di strutture e/o di manufatti che necessitano dei calcoli strutturali e del relativo deposito, sarà necessario presentare una relazione asseverata, resa ai sensi degli art. 46 e ss del D.P.R. n°445/2000, con espresso richiamo alle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazioni mendaci, a firma del concessionario e del tecnico incaricato, dalla quale si evinca **l'inesistenza di opere/manufatti tali da ricadere negli obblighi del predetto deposito strutturale**;
9. **Accatastamento dei manufatti assentiti**. Relativamente alla richiesta di allegazione della "documentazione tecnico-amministrativa attestante l'avvenuto accatastamento dei manufatti e strutture regolarmente assentiti, ai sensi della circolare congiunta Prot. n. M_TRA/DINFR/2592 del 04/03/2008 dell'allora Ministro dei Trasporti e della Navigazione, Agenzia del Demanio e dell'allora Agenzia del Territorio, obbligatoria per tutti i concessionari con l'obbligo di predisporre gli atti di aggiornamento catastale in riferimento all'attuale concessione demaniale in vigenza, anche al fine di rappresentare correttamente lo stato legittimo dei luoghi, in linea con quanto previsto dalla nota circolare Prot. N. 134066 del 14/11/2016 della Agenzia delle Entrate Direzione



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Città di Sorrento
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare ovvero dichiarazione di non necessarietà" si puntualizza che è fatto **obbligo al concessionario di provvedere all'accatastamento presso l'Agenzia del Territorio, di tutte le strutture fisse e non amovibili o di difficile rimozione, ricadenti nell'area demaniale;**

10. **Relativamente alla copia delle autorizzazioni sanitarie in materia di somministrazione e sicurezza del personale e dei relativi lay-out distributivi** si precisa che, in alternativa alla documentazione richiesta, potrà essere depositata un' apposita dichiarazione attestante il rispetto della normativa sulla sicurezza del personale, di cui al D. Lgs n° 81/08 e ss.mm.ii., resa dal datore di lavoro ed asseverata dal responsabile tecnico della sicurezza del personale dallo stesso incaricato. In ogni caso tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi degli art. 46 e ss del D.P.R. n° 445/2000, con espresso richiamo alle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazioni mendaci ed accompagnata da documento di identità di in corso di validità dei soggetti dichiaranti;
11. **Richiesta di copia conforme dell'ultima concessione demaniale.** Per quanto attiene alla **richiesta di copia** conforme dell'ultima concessione demaniale marittima rilasciata dall'Ente, completa dei relativi allegati grafici e tecnici, si precisa che la conformità potrà essere attestata, secondo le modalità di cui al D.P.R. n°445/2000 e smi, anche dal concessionario richiedente, che sia in possesso del titolo concessorio in originale;
12. **Presentazione ed inoltro documentazione.** Si precisa che gli istanti dovranno presentare il Modello D2 quale richiesta di rinnovo di concessione del SID. Tale modello deve essere compilato telematicamente, in ogni sua parte, attraverso il Portale del Mare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al seguente indirizzo: <https://www.sid.mit.gov.it/login>, previa apposita registrazione, utilizzando l'applicativo Do.Ri., presente sul portale stesso, allegandovi tutta la documentazione dei quadri integrativi, e trasmettendo altresì all'Amministrazione una copia cartacea;

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniele De-Stefano

Il Dirigente del III Dipartimento
Ing. Elia Puglia



