

## **DETERMINA DEL III DIPARTIMENTO**

**ORIGINALE**

**Determinazione nr. 755 Del 14/05/2018**

**TECNICO III DIP**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO  
MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL  
CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO A SEGUITO RICHIESTA DI OFFERTA SUL  
PORTALE DEGLI ACQUISTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE,  
CIG:737553867F**

## IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

### Premesso:

- **che** al fine di porre in concreta attuazione le decisioni dell'Amministrazione Comunale contenute nel programma triennale delle opere pubbliche del triennio 2017, 2018 e 2019 e peraltro confermate nel programma triennale 2018/2020, si è provveduto nel passato mese di Febbraio 2018 ad attivare la procedura di selezione pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la piattaforma elettronica del MEPA con l'invio della Richiesta di Offerta (RdO), codificata dal Gestore del Sistema con ID negoziazione n° 1860353 del 6.02.2018, inoltrata sempre a mezzo del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ciascuno dei quindici operatori economici previamente selezionati a mezzo di sorteggio pubblico;
- **che** entro le ore 18.00 del giorno 20/02/2018, termine determinato dalla richiesta d'offerta personalizzata (ovvero disciplinare di gara) per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenuti i plichi di partecipazione virtuali da parte dei seguenti operatori economici:
  - Impresa Ing. Mario e Paolo Cosenza s.r.l., P.IVA: 06965650630;
  - De Lisio Costruzioni s.r.l., P.IVA: 0458100633;
  - CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili- Società Cooperativa, P.IVA: 03273320634;
  - Parrella Geom. Antonio, P.IVA: 01934550649;
  - Unyion Consorzio Stabile Scarl, P.IVA: 14341341007;
  - E.CO.RES. s.r.l., P.IVA: 04804621219;
  - EDILBAT s.r.l., P.IVA: 06559050726;
  - Boccia Restauri s.r.l., P.IVA: 08408301219;
- **che** la gara è stata impostata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss. mm. e ii.;
- **che** in virtù delle pubbliche operazioni di gara svoltesi nella data fissata del 21.02.2018, è emerso che due degli otto concorrenti si presentavano in forma di Consorzio e che entrambi i consorzi risultavano – e risultano – essere in possesso della categoria OG2, come richiesto ma che, ambedue, andavano a designare quale impresa esecutrice dei lavori una impresa consorziata con qualificazione nella categoria OG1;
- **che**, allo scopo di accertare la possibilità o meno di poter consentire ai due consorzi l'ammissione pur avendo designato, per l'esecuzione dei lavori, un proprio operatore economico consorziato in possesso della OG1 e non della specifica categoria richiesta per l'appalto in questione e cioè la OG2", è stato necessario avviare un approfondimento sulla specifica questione;
- **che** in proposito l'ANAC con propria determinazione n. 6/2001, nell'ambito della tematica in esame, si è rilevato che essa espresse l'avviso che i consorzi fra imprese artigiane sono qualificati **ex se e per ius receptum** ed hanno la facoltà di assegnare la materiale esecuzione delle lavorazioni alle imprese consorzionate senza subordinarne l'esercizio alla previa verifica della loro qualificazione;
- **che** di conseguenza, le operazioni di gara sono state riprese in data 19.04.2018, nel solco e aderendo alla determinazione ANAC n. 6/2001, sulla scorta dei risultati di gara come cristallizzati nella piattaforma e di cui al verbale del 21.02.2018 si è proceduto, quindi, alla formulazione della proposta di aggiudicazione con la individuazione del soggetto aggiudicatario provvisorio che è risultato essere l'Unyion Consorzio Stabile SCARL, codice fiscale: 14341341007, che ha presentato una offerta pari al 34,14% che rappresenta, tra le otto offerte economiche prodotte, quella che ha formulato il miglior ribasso percentuale, come da successiva tabella che segue;

- **che** le motivazioni che hanno portato a tale determinazione conclusiva risultano allo stato confermate dalla sentenza TAR Piemonte n. 483 del 24/4/2018, ove viene ribadito che in un consorzio stabile il rapporto organico con le imprese associate, fa ascendere la possibilità di esecuzione all'operatore, anche se quest'ultimo non in possesso dei requisiti specifici tecnici (OG2) in quanto requisito riconducibile all'entità Consorzio;
- **che** allo stato la tabella dei concorrenti e le offerte dei partecipanti risulta così configurata:

Concorrente	Offerta Economica
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	34,14 Punti percentuale
E.CO.RES. S.R.L.	33,62 Punti percentuale
BOCCIA RESTAURI SRL	29,92 Punti percentuale
DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	29,76 Punti percentuale
IMPR. INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	29,67 Punti percentuale
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	26,79 Punti percentuale
EDILBAT S.R.L.	25,48 Punti percentuale
PARRELLA GEOM. ANTONIO	22,40 Punti percentuale
Miglior offerta:	34,14 Punti percentuale

Di conseguenza, il risultato che viene generato è il seguente:

Importo dell'intervento, soggetto a ribasso di gara	€ 143.689,85 -
detratta la misura percentuale del ribasso del 34,14% proposto dalla ditta	€ 49.055,72=
per un totale netto pari ad	€ 94.634,13
oltre oneri di sicurezza (int. + est.) NON soggetti a ribasso di gara	€ 5.149,62 =
	€ 99.783,75

-**che** ai sensi dell' articolo 32, comma 7 del decreto legislativo n° 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti richiesti;

-**che** a riguardo risultano essere già state poste in essere attraverso il sistema Avcpass le seguenti verifiche per il Consorzio Unyion Stabile SCARL:

- Casellario giudiziale Sig. Nappo Raffaella prot. n. 1795666/2018/R del 26.04.2018;
- Certificato dell'Anagrafe della sanzioni amministrative dipendenti da reato prot. n. 1795626/2018/R del 26.04.2018;
- la richiesta di certificazione di regolarità fiscale non risulta ancora evasa;
- Visura per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese con esito favorevole effettuata in data 26.4.2018;

#### VISTI E RICHIAMATI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs 50/2016 " Nuovo codice dei Contratti";
- Il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato dal Comune di Sorrento con delibera di C.C. n.22 del 7.06.2007 e successiva di modifica ed integrazione, n° 10 del 19.02.2015 per la parte non abrogata da normativa di rango superiore;

- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 recante Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per la parte ancora attiva non abrogata dal D. Lgs 50/2016;
- l’art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012 convertito in legge n° 94/2012;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito in legge n° 135/2012;
- Il D.Lgs. 196/2003 disciplinante “Codice in materia di protezione dei dati personali” e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge n. 190/2012 recante: “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e la deliberazione di G.M. n. 20 del 30/01/2015 avente ad oggetto: “Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione approvato con DGM n. 16/2014 per il periodo 2015/2017” per il Comune di Sorrento;
- Il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/2014 avente ad oggetto “Approvazione Programma Triennale per la trasparenza e l’integrità 2013-2015” del Comune di Sorrento;
- l’articolo 23-ter, comma 3 della legge 11.08.2014, n° 114;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme Generali sull’Ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 riguardante il “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art. n. 54 del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- la deliberazione di G.M. n. 10 del 30/01/2014 avente ad oggetto: “Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Sorrento – Provvedimenti”;
- l’art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l’anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l’imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante “Modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni”
- le Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione CONSIP S.p.A.;
- il Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 7.3.2005, n° 82 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 417/2015 con cui è stata conferita la nomina al sottoscritto di Dirigente del III Dipartimento;

## D E T E R M I N A

1°) di approvare i verbali di gara del 21 febbraio 2018 e del 19 aprile 2018 nonché la proposta di aggiudicazione in esso contenuta e dunque, per l’effetto, decretare, così come decreta, l’aggiudicazione, ai sensi dell’articolo 32 del D. Lgs. n° 50/2016, a favore dell’offerente che ha presentato il miglior ribasso percentuale che risulta essere la **Unyion Consorzio Stabile SCARL con sede in Roma alla via dell’Acquedotto del Peschiera n. 182 P.IVA:14341341007** che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all’importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso nella misura del **34,14% (miglior ribasso percentuale tra le otto offerte) fermo restando e con riserva in ordine all’esito favorevole delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. n.**

**50/2016, da completarsi e subordinando quindi il perfezionamento giuridico dell'affidamento così operato, alla espressa clausola di risoluzione contrattuale, nel caso e qualora emergano, a seguito della conclusione degli accertamenti ex articolo 80 del decreto legislativo nà 50-2016, eventuali motivi ostativi in ordine all'affidamento medesimo;**

2°) di dare atto quindi, che il quadro economico generale rideterminato a seguito dei risultati di gara è il seguente:

Importo dell'intervento, soggetto a ribasso di gara	€ 143.689,85 -
dettratta la misura percentuale del ribasso del 34,14% proposto dalla ditta	€ 49.055,724=
per un totale netto pari ad	€ 94.634,13
oltre oneri di sicurezza (int+ est) NON soggetti a ribasso di gara	€ 5.149,62 =
<b>IMPORTO DA CONTRATTUALIZZARE</b>	<b>€ 99.783,75</b>
Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
Iva 10% sui lavori	€ 9.978,37
- incentivi personale interno 2%	€ 2.976,79
- assistenza R.U.P.	€ 7.646,98
-compensi tecnici per D.L. Coord. Sic.	€ 18.000,00
-Inarcassa su spese tecniche	€ 1.025,87
- IVA sui compensi tecnici	€ 5.642,33
- quinto d'obbligo comprensivo d'IVA + Imprevisti	€ 24.945,53
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 170.000,00</b>

3°) di dare atto che l'impegno di spesa viene assunto per una somma complessiva di **€ 170.000,00, sul capitolo 2660-1 del bilancio corrente**; pertanto, si registra **un'economia di gara pari ad 30.000,00** rispetto alla somma di € 200.000,00 prevista nel bilancio 2018 – e nella previsione di spesa dell'annualità del 2018 del programma triennale 2018/2020 - per l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto;

4°) **di provvedere alla pubblicazione**, ad avvenuta formale assunzione della determinazione di aggiudicazione definitiva sottoposta al regime della "sub-condicio", dell'avviso di post-informazione relativo ad appalto aggiudicato nelle seguenti modalità:

- all'Albo Pretorio Comunale on-line;
- sul sito web dell'Ente nell'apposita sezione dedicata agli avvisi-esiti di gara in Amministrazione Trasparente

5°) **Di dare atto** inoltre che con il presente provvedimento lo scrivente attesta la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ;

6°) **Di precisare** altresì ai sensi dell'art.147/bis del TUEL , che il presente atto è regolare, corretto e conforme alla *check list* approvata nella conferenza dirigenziale del 22.7.2014;

7°) **Di specificare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui agli artt.6 e 7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sorrento approvato con delibera di Giunta Municipale n.10/2014;

8°) **Di far presente** che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo n.104/2010, ovvero proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione della presente;

La presente determinazione viene pubblicata:

- a. all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediatamente ai sensi dell'art. 124 delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, D.LGS 267/2000.
- b. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente ->Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale di cui all'art.1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- c. nel sito istituzionale del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente -> Provvedimenti-

>Provvedimenti dirigenti amministrativi”, mediante l’inserimento nell’elenco semestrale di cui all’art. 23, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.  
Comune di Sorrento, lì 04/05/2018

Il Dirigente  
F.to Ing. Alfonso Donadio

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO  
MANUTENTIVO DI ALCUNE PARTI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL CHIOSTRO DI  
SAN FRANCESCO A SEGUITO RICHIESTA DI OFFERTA SUL PORTALE DEGLI  
ACQUISTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CIG:737553867F

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Art. 151 comma 4 e Art. 153 comma V D.Lgs. 267/2000**

**Art. 20 comma 1 del Regolamento Comunale di Contabilità**

11/05/2018

**LA P.O. DEL SERVIZIO RAGIONERIA  
F.to Dott. Giovanni D'Amora**

**Riferimento pratica finanziaria : 2018/561**

**Impegno N. 931/2018 INCENTIVI DIPENDENTI COMUNALI € 2.976,79**

**IMPEGNO N. 932/2018 LAVORI ED ALTRE SPESE**

Relativamente agli incentivi al personale dipendente si ritiene opportuno suggerire che tale impegno sia comunicato al Dirigente dell'ufficio personale al fine di inserire la spesa nel fondo incentivante e verificare eventuali limiti.

Si fa presente che la somma impegnata a tale titolo è comprensiva di oneri riflessi ed IRAP.



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 14/05/2018 per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 29/05/2018.**

**Dal Municipio 14/05/2018**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ELENA INSERRA**

**L'addetto alla pubblicazione dell'atto**

E' Copia conforme all'originale.