



*Comune di Sorrento*

*Città Metropolitana di Napoli*

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO)  
FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, PER LA  
CONCESSIONE DI AREA DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA  
MARINAI D'ITALIA, LOC. MARINA PICCOLA.**

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 634/2022, la Dirigenza del V Dipartimento del Comune di Sorrento, al fine di garantire il principio del *favor participationis* volto ad assicurare la più ampia partecipazione da parte degli operatori economici interessati, intende procedere mediante l'espletamento del presente Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, all'individuazione di un soggetto cui affidare in concessione la gestione del parcheggio pubblico l'area nell'area comunale PIAZZA MARINAI D'ITALIA, LOC. MARINA PICCOLA, ai sensi e per gli effetti del disposto normativo di cui all'articolo 51 della legge 108/2021 a sua volta di modifica del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, riportante la seguente testuale disposizione:

*“omissis...2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*“b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.*

**Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare il servizio in oggetto.**

La presente indagine è, quindi, preordinata all'individuazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento che sarà espletata sulla piattaforma telematica denominata “*Tuttogare*” del Comune di Sorrento reperibile all'indirizzo:

<https://comunesorrento.tuttogare.it/>, ricorrendo al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'operatore economico in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, interessato a partecipare e ad essere successivamente invitato, dovrà preventivamente accreditarsi alla predetta piattaforma telematica “*Tuttogare*” del Comune di Sorrento, seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l'instaurazione di

posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CHE SEGUIRÀ LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Procedura di affidamento da espletarsi in via telematica, nell'ambito della piattaforma denominata "Tuttogare" del Comune di Sorrento, reperibile all'indirizzo: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>, attraverso la modalità della richiesta di offerta ex articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilendo che l'aggiudicazione del servizio avverrà mediante offerte al rialzo sul canone annuale posto a base d'asta.

### **OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici per la gestione fino al 31/12/2023 del parcheggio pubblico nell'area Piazza Marinai d'Italia, loc. Marina Piccola, di cui il Comune di Sorrento ha la disponibilità, , così come segue:

*Area di Piazza Marinai d'Italia: annuale, h. 24, nelle seguenti modalità:*

*- periodo dal 1° maggio al 30 settembre - sosta di soli ciclomotori/motocicli con pagamento di euro 2,00 al giorno per ciascun ciclomotore/motociclo;*

*- dalle ore 19.00 e fino alle ore 6.00 potranno sostare anche autovetture sino ad un massimo di 25 (venticinque) con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura, con contestuale conseguente diminuzione degli spazi destinati ai ciclomotori/motocicli;*

*- periodo dal 1° ottobre al 30 aprile: sosta di ciclomotori/motocicli con pagamento di euro 1,50 al giorno per ciascun ciclomotore/motociclo nonché sosta di autovetture sino ad un massimo di 25 (venticinque) con pagamento di euro 2,00 all'ora per ciascuna autovettura, con contestuale conseguente diminuzione degli spazi destinati ai ciclomotori/motocicli.*

La concessione decorre dalla data di sottoscrizione della concessione, la quale resta subordinata al previo ottenimento da parte del concessionario del titolo di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione, atteso che il servizio insiste su area demaniale marittima oggetto di concessione in favore di questo Ente (concessione demaniale marittima n. 32/2008), per cui l'aggiudicatario della gara, prima di iniziare il servizio stesso, dovrà richiedere ed ottenere dall'Ufficio demanio Marittimo il rilascio della subconcessione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione predisponendo la necessaria documentazione prevista dalla normativa.

La predetta concessione ha durata fino al 31.12.2023, venendo peraltro automaticamente meno in via anticipata, senza diritto a indennizzo o risarcimento di sorta in capo al concessionario del servizio in parola, qualora la concessione demaniale marittima rilasciata in favore del Comune di Sorrento nell'area di cui sopra dovesse per qualsivoglia causa cessare i suoi effetti prima del 31.12.2023.

### **ATTIVITÀ E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario assume per tutta la durata della presente concessione i seguenti obblighi, a sue esclusive cure e spese:

- manutenzione ordinaria e pulizia quotidiana dell'area oggetto di concessione;
- realizzazione, **entro e non oltre dieci giorni dall'inizio della concessione**, della segnaletica orizzontale nelle aree medesime, in piena conformità a quella riportata nelle planimetrie Allegato B, d'intesa con il Comando di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale;
- stipula di polizza di responsabilità civile terzi per eventuali danni arrecati a persone e/o a veicoli e/o furti agli stessi lasciati in custodia al concessionario medesimo nelle aree concesse, esonerando il Comune di Sorrento da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo; la polizza dovrà essere presentata all'ufficio contratti anteriormente alla stipula del contratto;
- espletamento del servizio parcheggio veicoli secondo le modalità e con le tariffe stabilite, con rilascio di apposita ricevuta fiscale ai sensi della vigente normativa in materia; le tariffe devono essere rese pubbliche all'utenza in modo visibile e con apposita cartellonistica all'entrata, che l'aggiudicatario deve **apporre entro e non oltre dieci giorni dall'inizio della concessione**;
- espletamento del servizio parcheggio **nei soli spazi consentiti nella planimetria Allegato B**, nel pieno rispetto della normativa di sicurezza con mezzi e personale proprio da assicurare e retribuire ai sensi di legge;

- assunzione di ogni responsabilità in ordine agli infortuni del personale impiegato e per danni a chiunque arrecati in via sia diretta che indiretta nell'espletamento del servizio, incluso il Comune di Sorrento;
- munire il personale impegnato di apposita divisa da lavoro secondo caratteristiche a concordarsi con l'Amministrazione Comunale e di tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro; il personale dovrà comportarsi con correttezza, educazione e senso di responsabilità nei confronti degli utenti e del Comune concessionario.
- è vietato in tutte le aree date in concessione l'espletamento del servizio detto "Car Valet", ovvero la consegna da parte del cliente delle chiavi del veicolo al parcheggiatore per allocarlo provvisoriamente in area diversa;
- è vietato il parcheggio dei veicoli al di fuori degli spazi consentiti nelle planimetrie Allegato B;
- è vietata l'installazione nelle aree date in concessione di qualunque tipo di manufatto, ancorché temporaneo e removibile, senza previo ottenimento di tutte le autorizzazioni paesaggistiche, urbanistiche e demaniali.

Alla scadenza della concessione l'affidatario è tenuto a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni in cui le ha ricevute.

### **IMPORTO PRESUNTO DEL SERVIZIO**

Il valore presunto stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è pari a 180.000,00; tale stima ha carattere puramente indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa.

### **IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il canone mensile posto a base d'asta è pari a 4.200,00 euro iva esclusa, per il quale sono ammesse solo offerte in aumento a detto importo.

### **SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a concorrere tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, ossia imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.i

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati, – a pena di esclusione - dovranno possedere alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso, i seguenti requisiti minimi generali, previsti dalla legislazione vigente:

#### **- REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici. In particolare i candidati non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legislazione vigente e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Iscrizione e abilitazione alla piattaforma telematica "TUTTOGARE" del Comune di Sorrento con attivazione all'iniziativa di cui al profilo di interesse;
3. a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o analogo Albo dello Stato di appartenenza per i partecipanti aventi sede legale in uno Stato dell'Unione Europea per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto;
  - b) (se cooperativa sociale) iscrizione agli appositi Albi delle cooperative sociali (ove istituiti);

#### **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

- l'OE deve avere avuto nel triennio 2019/2021 un fatturato globale per servizio gestione parcheggi pari ad almeno euro 150.000,00 (centocinquantamila/00);

#### **- REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:**

- l'OE deve aver svolto per conto di terzi (soggetti pubblici o privati) negli ultimi tre anni (2019-2021) almeno un servizio di gestione parcheggi pubblici.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la soddisfazione dei suddetti requisiti generali.

## **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

Per presentare manifestazione d'interesse occorre registrarsi alla piattaforma telematica di *e-procurement* denominata "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento, mediante l'apposito link presente sul profilo del committente <https://comunesorrento.tuttogare.it/>

Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'allegato link: [https://comunesorrento.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://comunesorrento.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, dovrà essere presentata compilando debitamente il modello che sarà reso disponibile sulla piattaforma telematica (allegato 1), sottoscritto digitalmente.

La manifestazione d'interesse, data l'urgenza di garantire il servizio de quo, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del 16 maggio 2022** sulla piattaforma telematica "Tuttogare" su menzionata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e mediante altri mezzi di trasmissione.

È fatto divieto di indicare elementi di carattere economico sotto qualsiasi forma.

Attraverso la suddetta piattaforma telematica "TuttoGare", saranno gestite tutte le fasi della procedura di affidamento relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, nonché le conseguenti comunicazioni e gli scambi di informazioni precedenti l'avvio della procedura di acquisizione del servizio in affidamento.

Recapito della Stazione appaltante: Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è il seguente: <https://comunesorrento.tuttogare.it/>.

Si ribadisce che non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica summenzionata e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione Appaltante.

Il Comune di Sorrento declina sin d'ora ogni responsabilità per dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte degli interessati o per eventuali disguidi telematici imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore o comunque non imputabili a colpa del Comune di Sorrento stesso, di qualunque natura, che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine suindicato.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO**

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati transiterà sulla piattaforma telematica "Tuttogare", ciò anche in osservanza dell'obbligo previsto dal comma 2 dell'art. 40 del codice dei contratti pubblici.

Una volta pervenute le manifestazioni di interesse entro il termine stabilito, si procederà ad individuare gli operatori economici idonei per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, sulla base della documentazione prodotta, nei confronti dei quali verrà poi attivata sulla piattaforma "Tuttogare" una richiesta di offerta valutata sulla base della migliore offerta a rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta, quindi maggiormente rispondente alle esigenze dell'amministrazione.

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione il criterio della miglior offerta a rialzo sull'importo del canone mensile posto a base d'asta, in ossequio al disposto normativo di cui all'articolo 51, comma 1, lettera a) della legge 108/2021 a sua volta di modifica dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

Il Comune di Sorrento si riserva la facoltà di richiedere integrazioni per sanare eventuali carenze documentali.

Il Comune di Sorrento, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati dichiarati dal manifestante e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse.

Tutta la documentazione inviata dal partecipante resta acquisita agli atti del Comune di Sorrento.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso di manifestazione d'interesse verrà pubblicato

- all'Albo Pretorio elettronico del Comune di Sorrento;
- sul sito istituzionale del Comune di Sorrento, [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti";
- sulla piattaforma "Tuttogare" in dotazione al Comune di Sorrento <http://comunesorrento.tuttogare.it/>;

Ogni eventuale modifica o integrazione al presente avviso sarà pubblicata nelle stesse modalità innanzi espresse.

Costituiscono allegati al presente avviso:

Allegato A – Modello di manifestazione d'interesse

Allegato B - Planimetria

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La procedura comporta il trattamento dei dati personali degli istanti da parte del Comune di Sorrento.

Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento di affidamento di servizi in trattazione, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri e in conformità alla disciplina.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatiche.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dall'operatore economico con l'apposito modulo, ovvero acquisiti da altri enti/soggetti così come previsto dalla normativa, e saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni.

I dati così acquisiti possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio e ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e per l'adempimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

I dati possono essere comunicati ad altre amministrazioni così come previsto dalla normativa in vigore.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016, ivi compreso il diritto al reclamo: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

Non sono previsti processi decisionali automatizzati né trasferimenti extra UE.

Il Comune di Sorrento è il titolare del trattamento dei dati.

L'informativa completa e i dati di contatto del R.P.D. sono disponibili nel sito del Comune o presso gli appositi uffici.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Giulio Bifani.

Per informazioni o chiarimenti è possibile scrivere all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.sorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.sorrento.na.it)

## **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie è competente il Foro di Torre Annunziata.

## **NORME CONCLUSIVE**

Ai sensi di quanto disposto in materia dal D.P.R. n. 445/2000 le dichiarazioni rese e sottoscritte nella manifestazione d'interesse hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazione. Le dichiarazioni

mendaci e la falsità degli atti comportano responsabilità penali, nonché la conseguente decadenza dai benefici eventualmente prodotti da un provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera.

I soggetti partecipanti non potranno richiedere al Comune di Sorrento alcuna forma di compenso nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.

Manifestando interesse il soggetto accetta, senza riserve, tutte le disposizioni contenute nell'avviso stesso.

Il Dirigente del V Dipartimento  
Dott. Donato Sarno