



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

ai sensi dell'artt. 95 - 60 del D.Lgs n. 50/2016

**LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CESARANO IN
SORRENTO**

CUP: E19H18000030001

CIG: 921681003A

Sommario

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	3
I.1) Denominazione e indirizzi	3
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO	3
II.1) Entità dell'appalto	3
II.1.1) Denominazione.....	3
II.1.2) Codice CPV principale	3
II.1.3) Tipo di appalto.....	3
II.1.4) Breve descrizione	3
II.1.5) Valore totale stimato	3
II.1.6) Informazioni relative ai lotti.....	3
II.2) Descrizione	3
II.2.1) Luogo di esecuzione.....	3
II.2.2) Descrizione dell'appalto	3
II.2.3) Criteri di aggiudicazione	4
II.2.4) Valore stimato	4
II.2.5) Durata del contratto d'appalto	4
II.2.6) Informazioni sulle varianti.....	4
II.2.7) Informazioni relative alle opzioni.....	4
II.2.8) Informazioni relative al finanziamento	4
II.2.9) Informazioni complementari	4
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO	4
III.1) Condizioni di partecipazione	4
III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale.....	5



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:	5
III.1.3) Capacità professionale e tecnica:	5
III.1.4) Cauzioni e garanzie richieste:	5
III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto	5
III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto	5
SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	5
IV.1) Descrizione	5
IV.1.1) Tipo di procedura	5
IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	5
IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura	5
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	5
IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione	6
IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	6
IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte	6
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI	6
V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità	6
V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici	6
V.3) Informazioni complementari	6
V.4) Procedure di ricorso	6
V.5) Ulteriori informazioni	6



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Sorrento, (NA) P.za Sant'Antonino, 1 - Sorrento (NA) – Tel: +39 081 533 5111, Codice fiscale: 82001030632

Posta elettronica: PEC: protocollo@pec.comune.sorrento.na.it

Indirizzo Internet (URL): <https://www.comune.sorrento.na.it>

Persona di contatto: Responsabile del Procedimento ing. Simona Cira Acconcia

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili: sul sito istituzionale della Stazione appaltante <https://www.comune.sorrento.na.it> e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente (<http://trasparenza.comune.sorrento.na.it>) nonché sulla Piattaforma Telematica "Tutto Gare" <https://comunesorrento.tuttogare.it>, al fine di assicurare la massima diffusione dello stesso, in conformità all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e sue ss.mm.ii.

Le offerte vanno trasmesse ESCLUSIVAMENTE in modalità ELETTRONICA mediante l'utilizzo del Portale di piattaforma telematica di e-procurement TUTTOGARE reperibile al link: <https://comunesorrento.tuttogare.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CESARANO IN SORRENTO con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta Determinazione del Dirigente III Dipartimento del Comune di Sorrento n. 662 del 10/05/2022

II.1.2) Codice CPV principale:

- 45214200-2 "Lavori di costruzione di edifici scolastici"
- 45300000-0 "Lavori di installazione impianti in edifici"

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto riguarda i lavori di demolizione del vecchio edificio scolastico e la realizzazione di un edificio scolastico di nuova generazione, comprensivo di scuola materna più adatto alle mutate esigenze delle generazioni moderne.

II.1.5) Valore totale stimato: Importo complessivo pari a € 1.380.027,07 IVA esclusa (Euro unmilionetrecentottantamilaventesette/07).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Ai sensi dell'art. 51, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti poiché l'affidamento riguarda una prestazione di lavori concentrati in un unico sito e connessi tra loro, pertanto la suddivisione potrebbe arrecare nocimento alla celerità della esecuzione della prestazione e andrebbe contro l'efficacia ed efficienza dell'azione della pubblica amministrazione.

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione: Luogo principale di esecuzione: Comune di Sorrento (NA)

Codice NUTS: ITF33

II.2.2) Descrizione dell'appalto:

- OG1 Opere civili ed industriali Classifica III Categoria prevalente
- OG 11 Impianti tecnologici Classifica II Categoria scorporabile



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

II.2.3) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016, con i criteri di valutazione ed i pesi meglio indicati nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri e pesi indicati in disciplinare di gara, con il metodo di aggregativo-compensatore. Con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55.

II.2.4) Valore stimato: Importo lavori complessivo pari a € 1.380.027,07 IVA esclusa (Euro unmilionetrecentottantamilaventisette/07) di cui:

- **oneri per l'attuazione della sicurezza, NON SOGGETTI A RIBASSO**, pari ad € 14.758,16 la cui composizione è data dalle seguenti voci di spesa:
 - € 12.122,37 (Euro dodicimilacentotrentadue/37) per oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso;
 - € 2.635,79 (Euro duemilaseicentotrentacinque/79) per oneri della sicurezza interna non soggetti a ribasso;
- **oneri per l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.365.268,91** (Euro unmilionetrecentosessantacinquemiladuecentosessantotto/91) soggetti a ribasso.

II.2.5) Durata del contratto d'appalto: giorni 350 (trecentocinquanta) naturali e consecutivi, soggetti a sconto, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

II.2.6) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse varianti, solo miglioramenti progettuali.

II.2.7) Informazioni relative alle opzioni: Non sono ammesse opzioni.

II.2.8) Informazioni relative al finanziamento: L'intervento è finanziato mediante fondi della Città Metropolitana di Napoli di cui alla Delibera Consiglio Metropolitana n° 352 del 27/11/2019 approvazione Parco Progetti dei Comuni ed i criteri di attribuzione delle risorse economiche per l'attuazione dei relativi interventi; finanziamento per un importo di € 1.640.500,00 di cui € 1.380.027,07 per lavori ed € 260.472,93 per le somme a disposizione correlate; oltre ad € 118.967,51 mediante sostenimento diretto con fondi propri dell'onere di spesa.

II.2.9) Informazioni complementari:

- a) CIG: 921681003A - contributo a favore di ANAC di euro 140,00 (quota operatori economici);
- b) l'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria di euro 27.600,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, ex art. 93 del Codice, con validità 180 giorni e come previsto dal disciplinare di gara
- c) obbligo sopralluogo assistito in sito da prenotare con le modalità ed indicazioni di cui al Disciplinare di gara;
- d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://comunesorrento.tuttogare.it>;

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Simona Cira ACCONCIA;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri ai sensi delle condizioni di cui all'art. 45 co.1 e art. 49 nel rispetto delle condizioni ivi poste. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

I partecipanti devono essere in possesso delle capacità ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicate nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

I partecipanti devono essere in possesso delle capacità ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 meglio indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Appalto a corpo. Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico e, ai sensi dell'art. 209 co.2 del D. Lgs. 50/2016, non conterrà la clausola arbitrale.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare. Con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e con inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del Codice, come ammesso dall'articolo 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55.

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti tramite apposita sezione della piattaforma tutto gare il **giorno 10/06/2022 alle ore 12:00;**

L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://comunesorrento.tuttogare.it> entro il **termine perentorio del 29/06/2022 alle ore 12:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

All'offerta tecnica è attribuito un **punteggio massimo pari a 75 punti**, mentre all'offerta economica, è attribuito un **punteggio massimo di n. 25 punti** secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica telematica di gara sarà comunicata ai concorrenti a mezzo piattaforma telematica, presso gli Uffici del Comune di Sorrento, siti presso, Piazza Sant'Antonino tramite il portale telematico <https://comunesorrento.tuttogare.it>.

Si precisa nel presente che questa amministrazione intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Non si tratta di appalto rinnovabile

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica. L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n.136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge.

V.3) Informazioni complementari

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito <https://comunesorrento.tuttogare.it>.

V.4) Procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per di Napoli

V.5) Ulteriori informazioni

- a) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono disponibili sul sito internet <https://comunesorrento.tuttogare.it>;
- b) Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 662 del 10/05/2022;
- c) Il concorrente deve indicare i lavori che si intendono subappaltare nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto nel Disciplinare di Gara;
- d) Il progetto a base di gara è stato validato in data 30/05/2019 dal RUP, geom. Salvatore Esposito e il Tecnico di Supporto al RUP, Arch. Rita Barone e approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 149 del 07 GIUGNO 2019;
- e) I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui agli artt. 45 e 49 del D.Lgs. 50/2016 e devono produrre documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la capacità e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

madre. I requisiti, le condizioni e le modalità per la partecipazione alla gara, le informazioni e le formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti sono fissati nel disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando;

- f) La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriori controlli a campione sui concorrenti;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia (ex art. 49 del D.Lgs 50/2016) qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;
- h) Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
- i) I sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza;
- j) Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- k) La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- l) Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, co. 3 e seguenti del D. Lgs 50/2016;
- m) È fatto obbligo di allegare il Documento "PASO" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (adesso ANAC). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- n) Si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti;
- o) Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c.14 del D.Lgs 50/2016 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente bando e nel disciplinare di gara;
- p) È fatto obbligo, a pena di esclusione, di dichiarare di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi dei lavori, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni del servizio;



Città di Sorrento

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

-
- q) L'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n°136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;
- r) La stazione appaltante, può avvalersi per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.);
- s) Con avviso tramite piattaforma tuttogare si darà comunicazione della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche telematiche di gara;
- t) Il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;
- u) La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.110 del D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 88 co. 4-ter del D.Lgs. 159/2011, saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria escluso l'originario aggiudicatario;
- v) In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs 50/2016, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D. Lgs 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- w) I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- x) Le controversie contrattuali saranno deferite al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.)- Sezione di Napoli.
- y) Per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;
- z) È dovuto il pagamento della somma di € 140,00 in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (adesso ANAC) quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n.266 e della conseguente Deliberazione dell'AVCP n. 1121 del 29/12/2020;

Responsabile del procedimento
Ing. Simona Cira ACCONCIA